

CONTRATANTE: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO SESC/AR/PA
PROJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETONICO E COMPLEMENTAR DO MURO LATERAL QUE DIVIDE A UNIDADE DE PARAGOMINAS E TERRENO DO SEMUTRAN. - SESC PARAGOMINAS
ENDEREÇO: RUA EDUARDO MAGALÃES - S/N, 0, PROMISSÃO - PARAGOMINAS/PA.

BDI (%): 25,00%

CÁLCULO BDI OBRA -
COMPOSIÇÃO DE BDI

FÓRMULA BÁSICA:

$$BDI = \{ [(1 + AC/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + R/100) \times (1 + L/100) / 1 - (I/100)] - 1 \} \times 100$$

Despesas Indiretas e Lucro	UTILIZADO
Administração Central	5,00
Lucro	7,00
Despesas financeiras	0,93
Seguro + Garantia	1,00
Riscos	1,00
Tributos:	
ISSQN	2,00
Contribuição Patronal INSS	4,50
PIS/PASEP	0,17
COFINS	0,80
VALOR FINAL DO BDI APÓS A APLICAÇÃO DA FÓRMULA	25,00%

AC = Taxa de rateio da Administração Central;
DF = Taxa representativa das despesas financeiras;
R = Taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;
I = Taxa representativa da incidência de impostos.
L = Taxa de lucro.

CÁLCULO DO BDI
Percentual das parcelas

Adm. Central (A/C)=	5,00	AC/100= (1 + AC/100)	0,05 1,05
Desp. Financeiras (DF) =	0,93	DF/100= (1 + DF/100)	0,0093 1,0093
Risco/Seguro/Garantia (R) =	2,00	R/100= (1 + R/100)	0,0200 1,0200
Impostos (I) =	7,47	I/100= (1 - I/100)	0,0747 0,9253
Taxa de Lucro (L) =	7,00	L/100= (1 + L/100)	0,0700 1,0700
BDI =			25,00 25,00%